

HERAUSRAGENDE SICHTBARKEIT UND ANBINDUNG

- DIREKT AM HAUPTINGANG DER PASING ARCADEN MIT TRAMHALTESTELLEN
- IN UNMITTELBARER NÄHE DES BAHNHOFES PASING
- 35 MIN. FAHRZEIT ZUM FLUGHAFEN MÜNCHEN

- GEWERBEFLÄCHEN UND EIGENTUMSWOHNUNGEN IM MODERNEN NEUBAU MIT INTEGRIERTEM BESTAND

- 2.450 m² GEWERBE AUF 2 VIELSEITIG NUTZBAREN EBENEN

- GRUNDSTÜCKSGRÖSSE CA. 6.900 m²

- 22.000 m² BGF OBER- UND UNTERIRDISCH

- GEPLANTER BAUBEGINN: MITTE 2018

- GEPLANTE FERTIGSTELLUNG: MITTE 2020



P A S I N G
C E N T R A L
living... your way

IHR ERFOLG IM MITTELPUNKT

ATTRAKTIVE GEWERBEFLÄCHEN
IM NEUEN ZENTRUM VON PASING



SETZEN SIE SICH NOCH HEUTE MIT UNS IN VERBINDUNG!

Gemeinsam gestalten wir das optimale Flächenszenario für Ihren Erfolg.

IHR ANSPRECHPARTNER

GEG GERMAN ESTATE GROUP AG
Michael Adler

Tel.: 069 274033-1272
E-Mail: m.adler@geg.de

Neue Mainzer Straße 2-4
MainTor
60311 Frankfurt am Main

Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Die in diesen Informationsmaterialien gezeigten Möblierungen, Ausstattungen und sämtliche Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil des Standard-Leistungsumfangs. Zum Teil werden hier Sonderausstattungen aufgeführt, die aufpreispflichtig sind.

www.pasing-central.de

MANAGED BY **GEG**

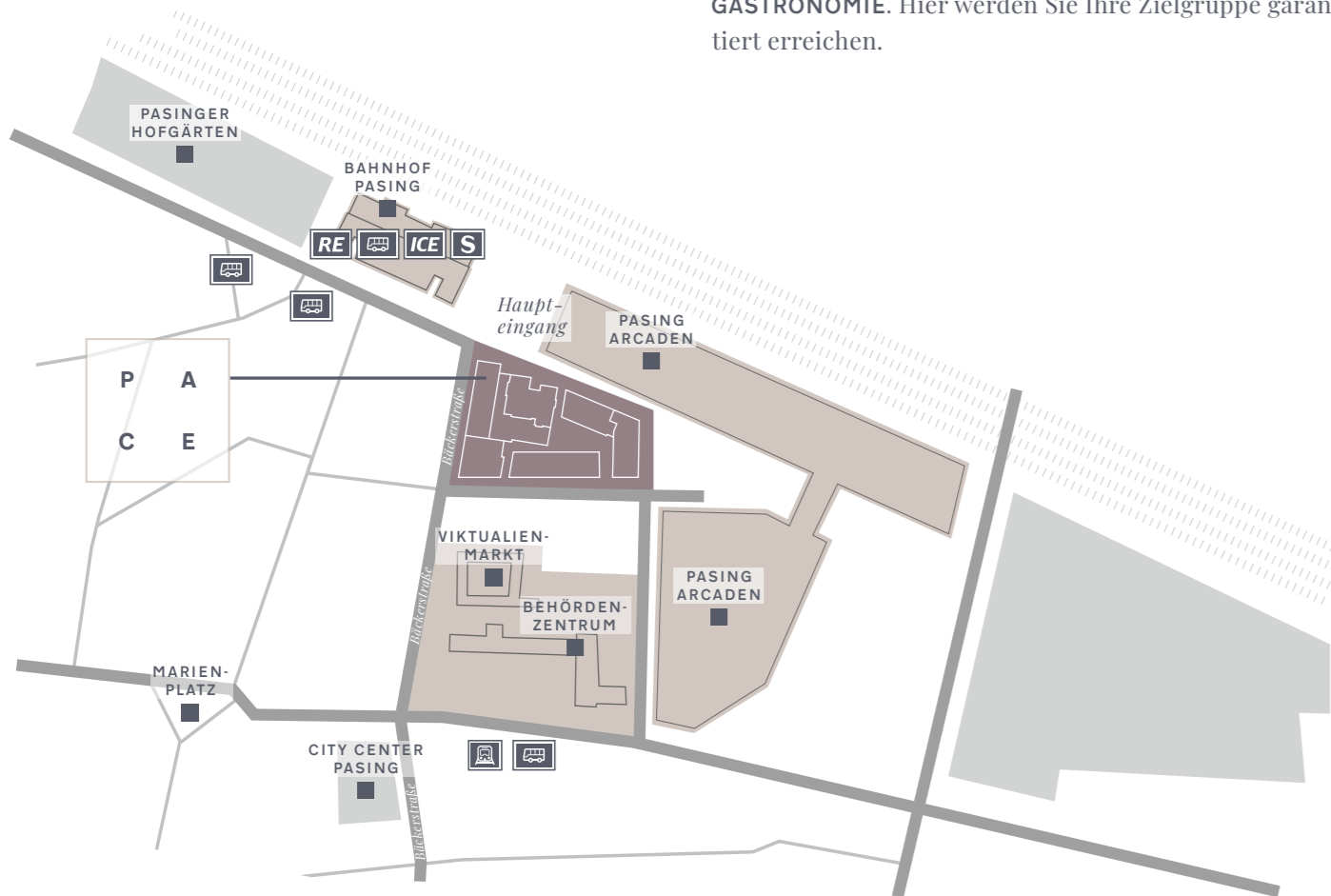
HANDEL | GASTRONOMIE

URBANE TOP-STANDORT MIT BESTER SICHTBARKEIT

Pasing hat sich herausgeputzt! Um den anspruchsvoll sanierten Bahnhof hat sich ein **LEBENDIGES AREAL** für Shopping, Erlebnis und Genuss herausgebildet, das **TÄGLICH ATTRAKTIVE ZIELGRUPPEN** anlockt: die neue Pasinger Mitte.

Entlang der **EINLADENDEN PROMENADE** aus Pasinger Hofgärten, Bahnhofs-Piazza und den beliebten Pasing Arcaden erreichen Sie die kaufkräftige Kundschaft aus dem gesamten **MÜNCHNER EINZUGSGEBIET**.

Das neue Bauprojekt unter Betreuung durch die GEG German Estate Group bildet das letzte Puzzlestück dieser positiven **ENTWICKLUNG AM STANDORT** und rundet das Gesamtbild perfekt ab. Beste Voraussetzungen für Ihren Erfolg! Profitieren Sie in dieser frequenzstarken und schönen Lage von der Strahlkraft des Münchner Westens. Mit dem Pasing Central entsteht ein gehobenes Quartier mit 66 Einheiten; hochwertiges Wohneigentum, kombiniert mit **ATTRAKTIVEN GEWERBEFLÄCHEN FÜR HANDEL UND GASTRONOMIE**. Hier werden Sie Ihre Zielgruppe garantiert erreichen.



IHR UNTERNEHMEN IN BESTER LAGE

Das **PASING CENTRAL** erfüllt alle Anforderungen, die man als Unternehmen an einen privilegierten Standort haben kann: durchdachte Ladenflächen, ausgezeichnete Sichtbarkeit, erstklassige Anbindungen. Allein 400.000 Münchnerinnen und Münchner werden zum Einzugsge-

biet rund um den hoch frequentierten Fern- und Regionalbahnhof Pasing gezählt. Durch diese hervorragende Erreichbarkeit ist eine Top-Anbindung garantiert und Pasing bereits heute zum **LEBENDIGSTEN STADTEIL** des Münchner Westens geworden.



ERFOLGSFAKTOR BAHNHOF PASING

85.000 EIN-, AUS- UND UMSTEIGER frequentieren täglich den Bahnhof Pasing. Der Bahnhof ist Teil der Münchner Stammstrecke sowie ein bedeutender **REGIO- UND ICE-HALTEPUNKT** mit vielen Direktverbindungen in die City, das Umland und nach ganz Deutschland. Gleich fünf S-Bahn-Linien fließen hier mit mehreren Tram- und Busverbindungen zusammen.

EXZELLENTER SICHTBARKEIT UND ERREICHBARKEIT

Im lebendigen Dreieck von Bahnhof, Pasing Arcaden und Rathaus Pasing erreichen Sie täglich **MEHRERE ZEHNTAUSEND PENDLER, GENIESSER UND SHOPPING-ENTHUSIASTEN** mit Ihrem Angebot. Noch dazu liegt Ihr neuer Standort direkt in Sichtweite des Bahnhofsportals. In dieser herausragenden Lage wird das Pasing Central als **NEUES LANDMARK-GEBÄUDE** die Blicke ganz von allein auf sich ziehen.



DAS NEUE LANDMARK-GEBÄUDE AM PLATZ

Mit seiner zeitlosen und **HOCHWERTIGEN ARCHITEKTUR** aus dem Büro msm meyer schmitz-morkramer wird das **PASING CENTRAL** stilvoll aus der Szenerie herausgehoben. Gleichzeitig trägt der mehrgeschossige Gebäudekörper zur **ARRONDIERUNG DES UMFELDS** bei und komplettiert die Linienführung des beliebten **SHOPPING- UND ERLEBNISBOULEVARDS** in der neuen Pasinger Mitte.

